

# 旺舖招租

## 合飲食，寵物，文青店

物業地址：旺角，基隆街 67 號，地舖及閣樓  
建築面積：約 900 呎，後門，洗手間，另閣樓 650 呎  
租金：每月 \$45,000  
差餉：每月 \$1,375  
地租：每月 \$570  
按金：租金、差餉及地租各三個月。  
年期：兩年租約  
律師費及印花稅：業主及租客各付一半

一切以簽妥合約為準

〈直接業主 • 租客免佣〉

租務代理：悅興地產代理有限公司  
EVERBLISS REAL ESTATE AGENCY LIMITED  
持牌地產代理公司牌照號碼：C-082384

 查詢熱線  
2895 5555  
(楊先生/胡先生)

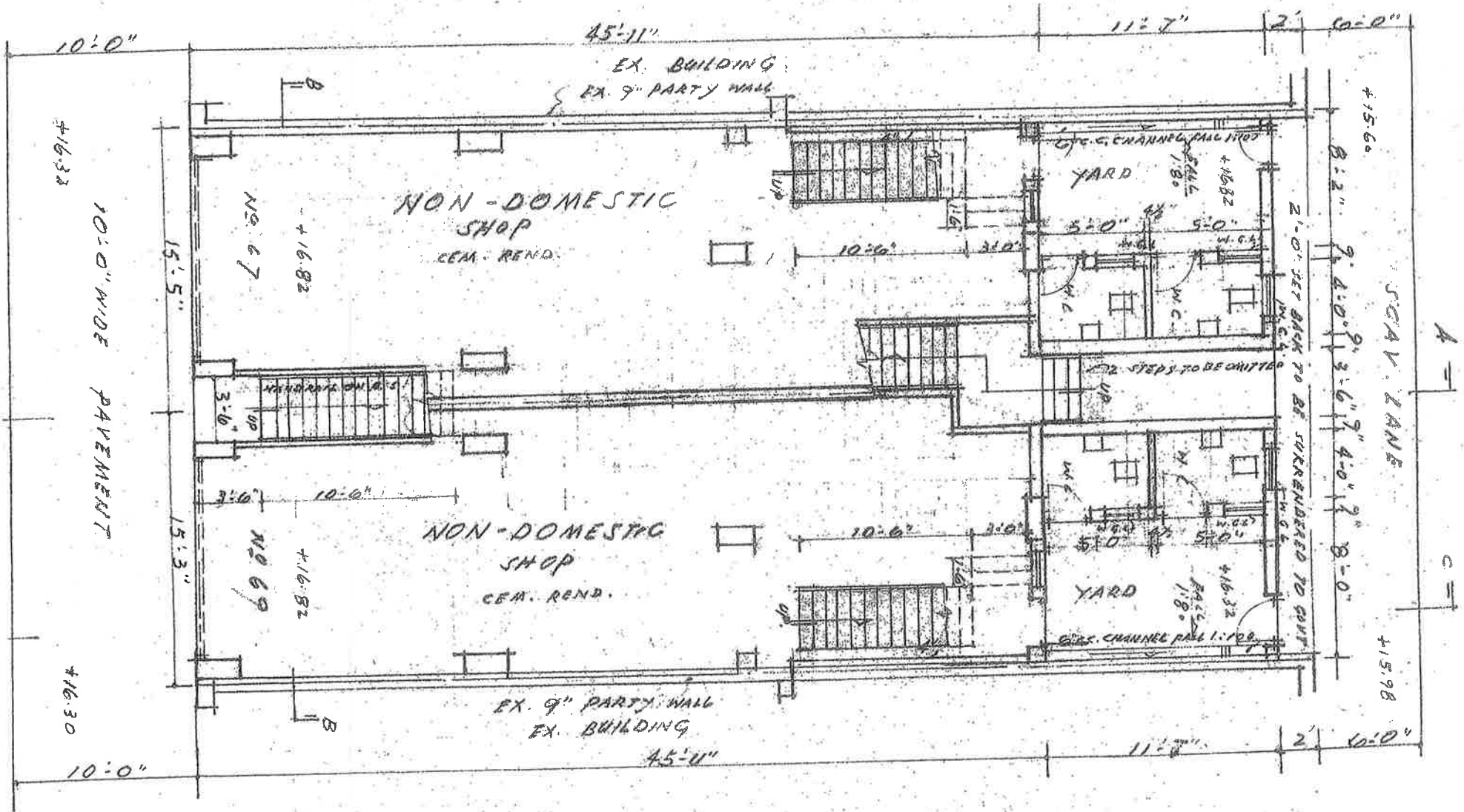
香港皇后大道中一三八號威享大廈十二樓  
12/F., V. Heun Bldg, 138 Queen's Road C, H. K.

**悅興地產**  
EVERBLISS  
悅興地產發展有限公司  
EVERBLISS PROPERTIES LIMITED

有關此物業的一切資料，業主及其代理人已盡力務求準確，但恕不保證絕對正確無訛，租客應自行研究查詢。  
以確定及滿意所有事項，上述一切資料不能構成出價根據或合約中的任何一部。

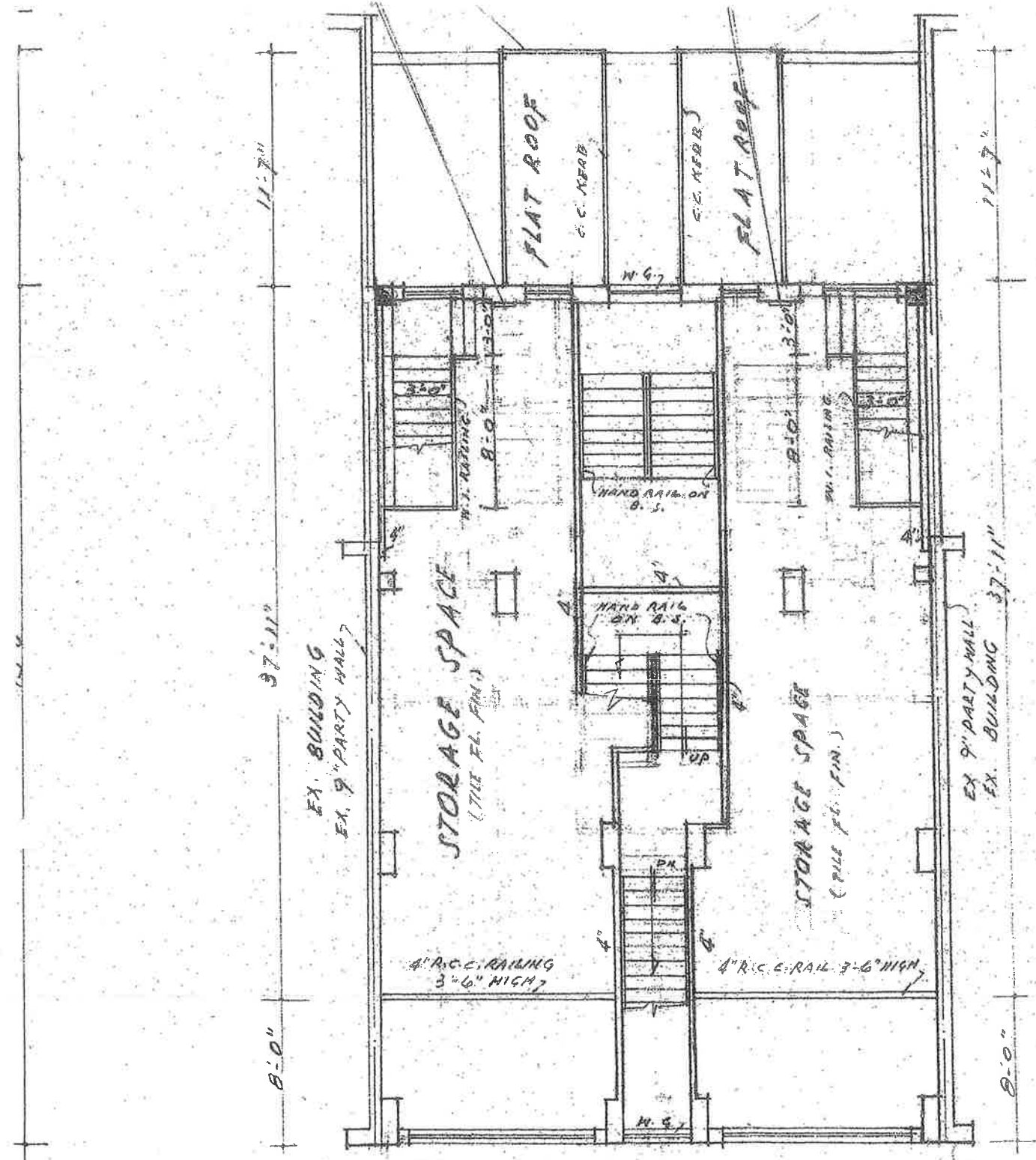
日期：6/2023

# GROUND FLOOR PLAN



NOT TO SCALE

FOR REFERENCE ONLY



### COCKLOFT FLOOR PLAN

NOT TO SCALE

FOR REFERENCE ONLY