

# 尖沙咀 旺舖招租

# 租

物業地址：尖沙咀漆咸道南 107-109 號中晶金融中心地庫全層

面積：建築面積約 2,014 呎

租金：每月 \$48,000 (不包括差餉及管理費)

差餉及管理費：差餉 每月 \$1,925/月  
管理費 每月 \$15,779/月

按金：租金、差餉及管理費各三個月。

年期：兩年租約

律師費及印花稅：業主及租客各付一半

一切以簽妥合約為準

〈直接業主 • 租客免佣〉

租務代理：悅興地產代理有限公司  
EVERBLISS REAL ESTATE AGENCY LIMITED  
持牌地產代理公司牌照號碼：C-082384

香港皇后大道中一三八號威亨大廈十二樓

12/F., V. Heun Bldg, 138 Queen's Road C, H. K.

有關此物業的一切資料，業主及其代理人已盡力務求準確，但恕不保證絕對正確無訛，租客應自行研究查詢，以確定及滿意所有事項，上述一切資料不能構成出價根據或合約中的任何一部。

日期：4/2024



查詢熱線  
2895 5555  
(楊先生/陳先生)

## 悅興地產

EVERBLISS

悅興地產發展有限公司  
EVERBLISS PROPERTIES LIMITED

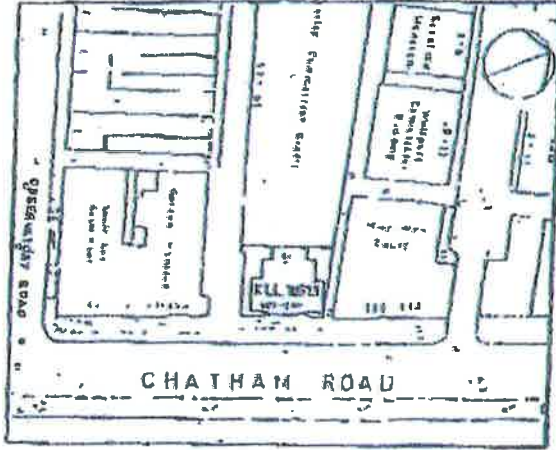
K.I.L. 10613

(NO. 107, 107A, 107B, 109 & 109A CHATHAM ROAD SOUTH)

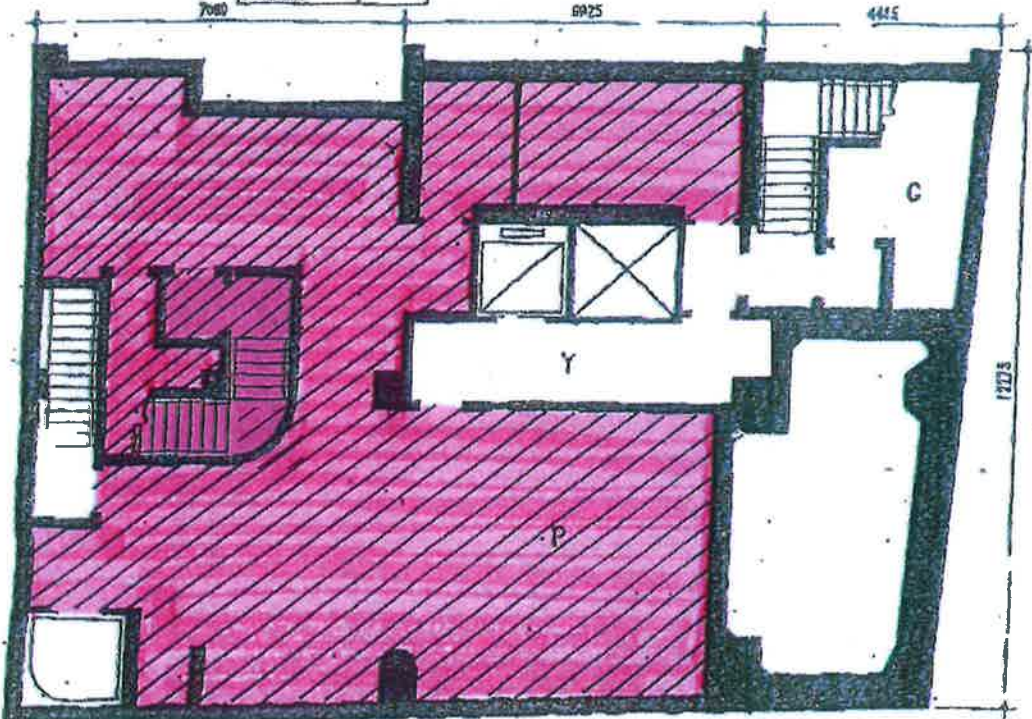
Ref.	Colour
B	BROWN
G	GREEN
I	INDIGO
O	ORANGE
P	PINK
R	RED
V	VIOLET
Y	YELLOW
GY	GREY

L' Prefixes  
Night shades  
of above

FLOOR
UPPER ROOF
LIFT MACHINE RM
ROOF
19 TH FL
18 TH FL
17 TH FL
16 TH FL
15 TH FL
14 TH FL
13 TH FL
12 TH FL
11 TH FL
10 TH FL
9 TH FL
8 TH FL
7 TH FL
6 TH FL
5 TH FL
4 TH FL
3 RD FL
2 ND FL
1 ST FL
GR FL
BASEMENT



SITE PLAN



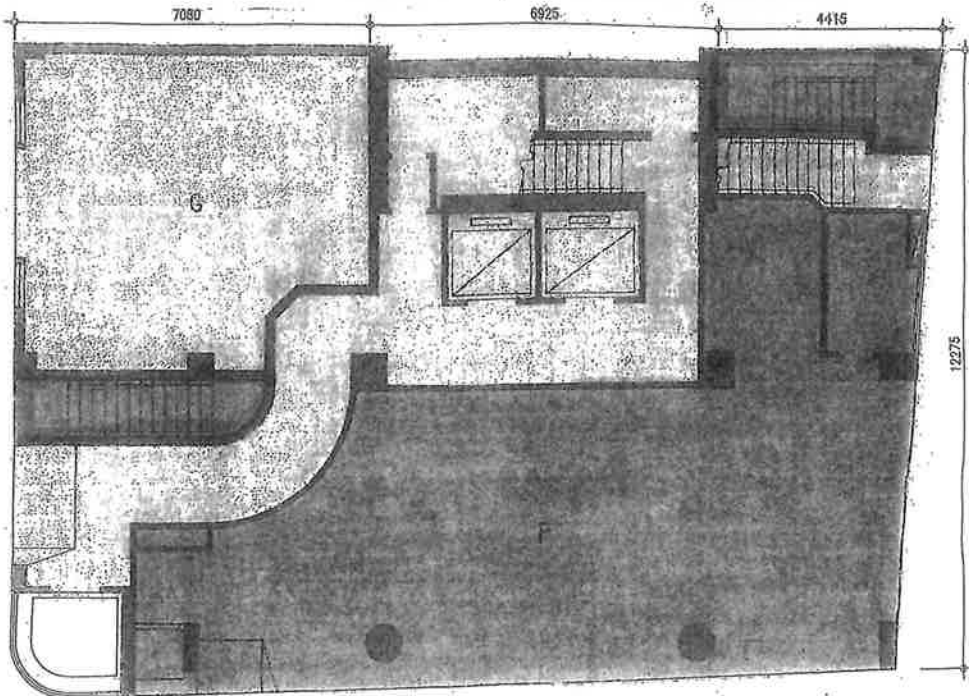
**BASEMENT FLOOR PLAN**

FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

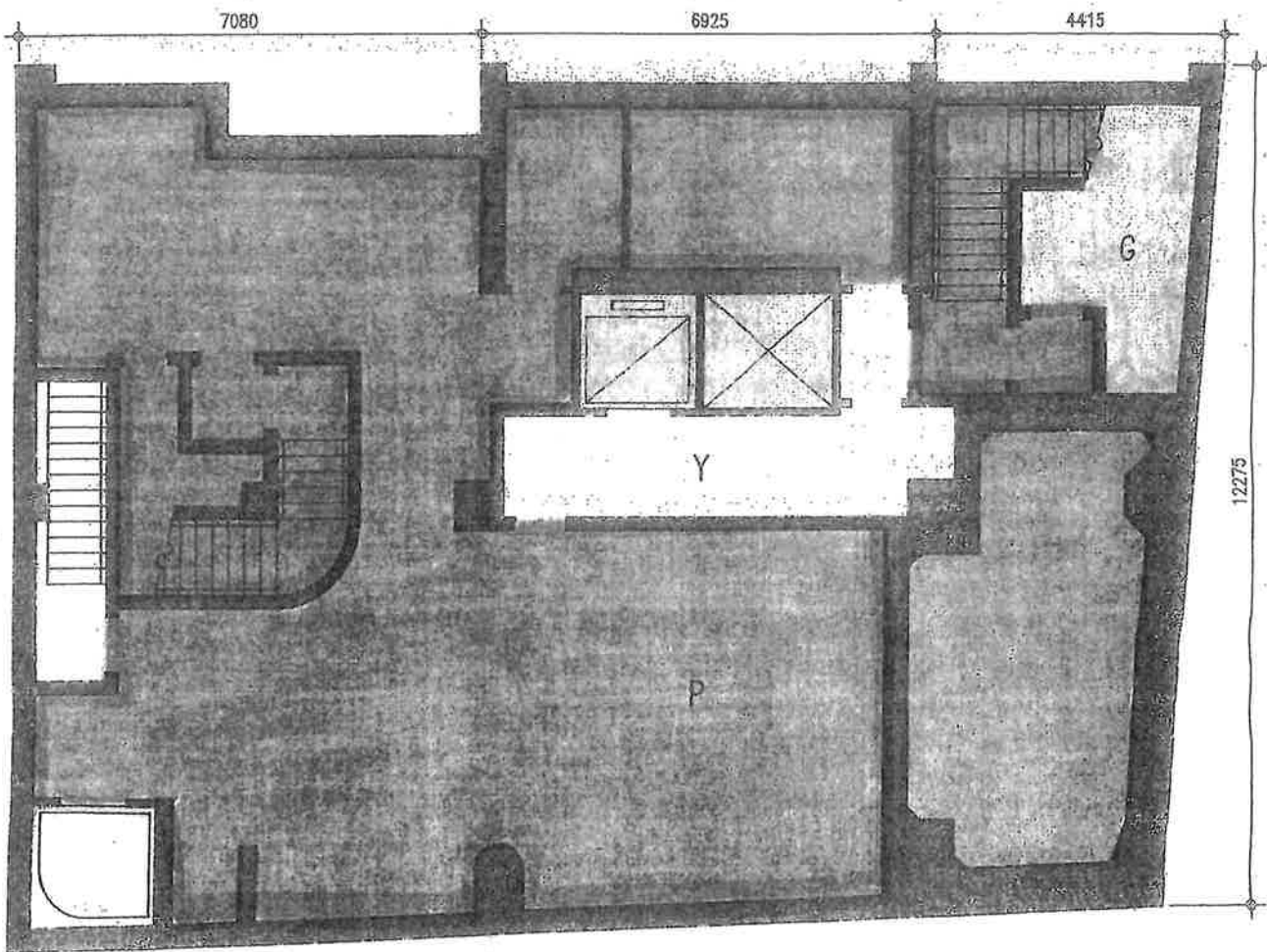
*Lee Chun-Fai*  
 Lee Chun-Fai  
 B.Sc. (Ext. Man) (Hons), M.Sc. (Prof. Man.)  
 Registered Architect

NOT TO SCALE

FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY



GROUND FLOOR PLAN  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY



BASEMENT FLOOR PLAN  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

NOT TO SCALE

FOR REFERENCE ONLY