

# 尖沙咀

# 樓上舖



## 開揚尖東全景

### 獨立洗手間、合飲食行業

物業地址：尖沙咀漆咸道南 107-109 號中晶金融中心 1/F 全層

面積：建築面積約 2,227 呎

租金：每月 \$72,000 (不包括差餉及管理費)

按金：三個月

差餉 \$3,400/月

管理費：\$17,281/月

年期：兩年租約

印花稅：業主及租客各付一半

一切以簽妥合約為準  
〈直接業主 · 租客免佣〉

租務代理：悅興地產代理有限公司  
EVERBLISS REAL ESTATE AGENCY LIMITED  
持牌地產代理公司牌照號碼：C-082384  
香港皇后大道中一三八號威享大廈十二樓  
12/F., V. Heun Bldg, 138 Queen's Road C,  
H. K.

### 查詢熱線

# 2895 5555

(楊先生/陳先生/胡先生)

有關此物業的一切資料，業主及其代理人已盡力務求準確，但恕不保證絕對正確無訛，租客應自行研究查詢，以確定及滿意所有事項，上述一切資料不能構成出價根據或合約中的任何一部。

日期：1/2025

