

尖沙咀

樓上舖

租

開揚尖東全景

獨立洗手間、合飲食行業

物業地址：尖沙咀漆咸道南 107-109 號中晶金融中心 2/F 全層

面積：建築面積約 2,227 呎

租金：每月 \$70,000 (不包括差餉及管理費)

按金：三個月

差餉 \$3,400/月

管理費：\$17,281/月

年期：兩年租約

印花稅：業主及租客各付一半

一切以簽妥合約為準
《直接業主 · 租客免佣》

租務代理：悅興地產代理有限公司
EVERBLISS REAL ESTATE AGENCY LIMITED
持牌地產代理公司牌照號碼：C-082384
香港皇后大道中一三八號威享大廈十二樓
12/F., V. Heun Bldg, 138 Queen's Road C,
H. K.

查詢熱線

2895 5555

(楊先生/陳先生/胡先生)

有關此物業的一切資料，業主及其代理人已盡力務求準確，但恕不保證絕對正確無訛，租客應自行研究查詢，以確定及滿意所有事項，上述一切資料不能構成出價根據或合約中的任何一部。

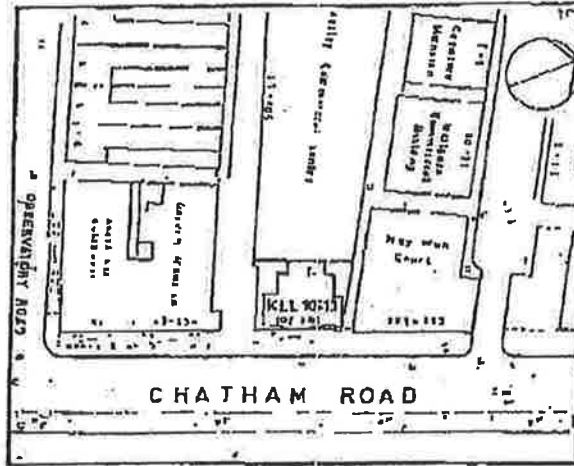
日期：1/2025

K.I.L. 10613

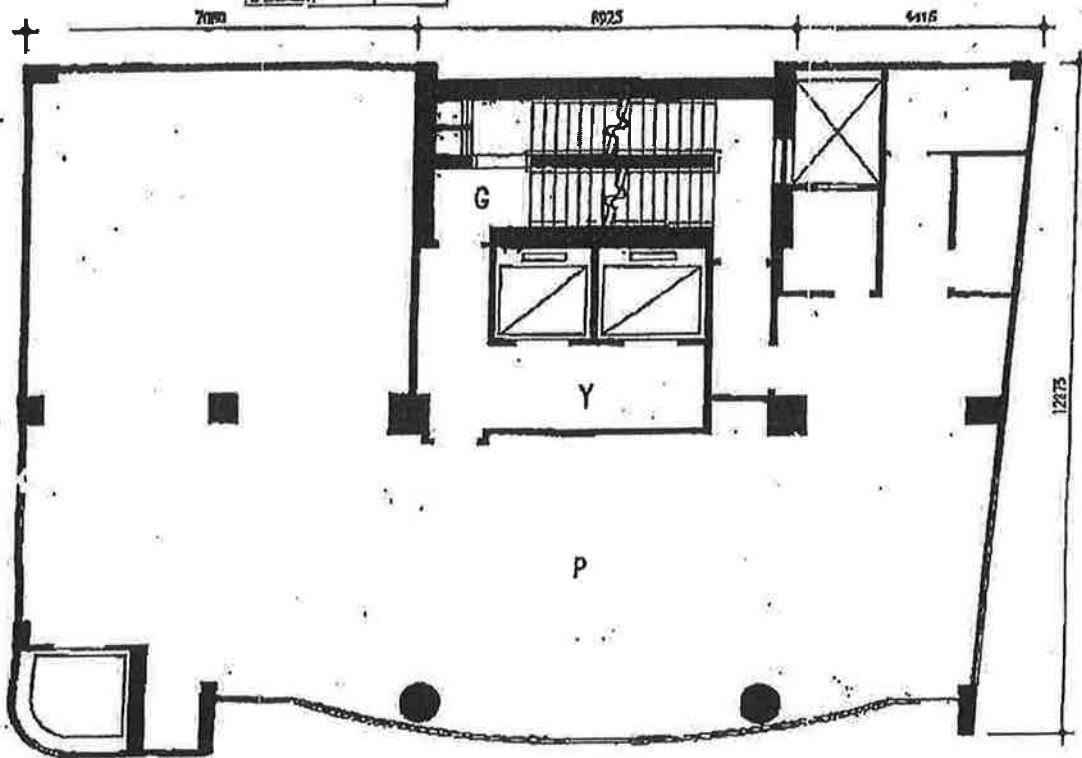
(NO. 107-109 CHATHAM ROAD SOUTH)

| Ref. | Colour |
|---|--------|
| B | BROWN |
| G | GREEN |
| I | INDIGO |
| O | ORANGE |
| P | PINK |
| R | RED |
| V | VIOLET |
| Y | YELLOW |
| GY | GREY |
| L' Prefixes Night shades of above | |

| FLOOR |
|-----------------|
| UPPER ROOF |
| LIFT MACHINE RM |
| ROOF |
| 19 TH FL |
| 18 TH FL |
| 17 TH FL |
| 16 TH FL |
| 15 TH FL |
| 14 TH FL |
| 13 TH FL |
| 12 TH FL |
| 11 TH FL |
| 10 TH FL |
| 9 TH FL |
| 8 TH FL |
| 7 TH FL |
| 6 TH FL |
| 5 TH FL |
| 4 TH FL |
| 3 RD FL |
| 2 ND FL |
| 1 ST FL |
| GR FL |
| BASEMENT |



SITE PLAN



2ND FLOOR PLAN

FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

Lee Chun-Fat
 Lee Chun-Fat
 M.Sc. (Est. Man) (HONG), M.Sc. (Proj. Man.)

NOT TO SCALE

FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY