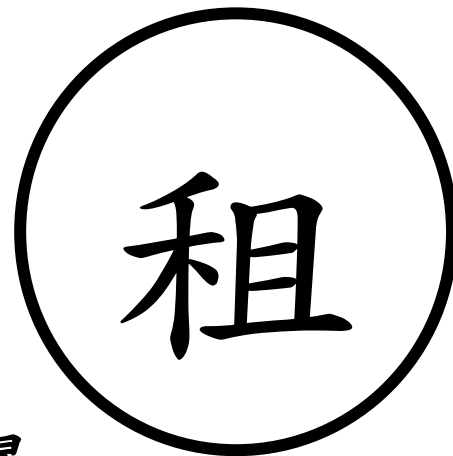


# 尖沙咀 樓上舖



開揚尖東全景

獨立洗手間、合飲食行業

物業地址：尖沙咀漆咸道南 107-109 號中晶金融中心 3/F 全層

面積：建築面積約 2,227 呎

租金：每月\$65,000 (不包括差餉及管理費)

按金：三個月

管理費：\$17,281/月

差餉：\$3,150/月

年期：兩年租約

印花稅：業主及租客各付一半

一切以簽妥合約為準

《直接業主 · 租客免佣》

租務代理：悅興地產代理有限公司  
EVERBLISS REAL ESTATE AGENCY LIMITED  
持牌地產代理公司牌照號碼：C-082384  
香港皇后大道中一三八號威享大廈十二樓  
12/F., V. Heun Bldg, 138 Queen's Road C,  
H. K.

查詢熱線

2895 5555

(楊先生/陳先生/胡先生)

7010 8110

(丁小姐)

有關此物業的一切資料，業主及其代理人已盡力務求準確，但恕不保證絕對正確無訛，租客應自行研究查詢，以確定及滿意所有事項，上述一切資料不能構成出價根據或合約中的任何一部。

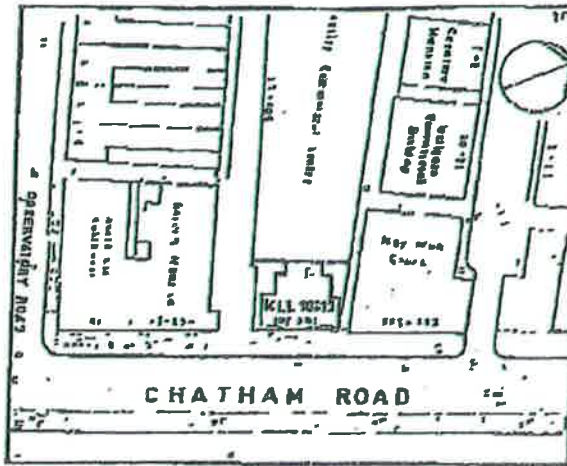
日期：2/2025

**K.I.L. 10613**

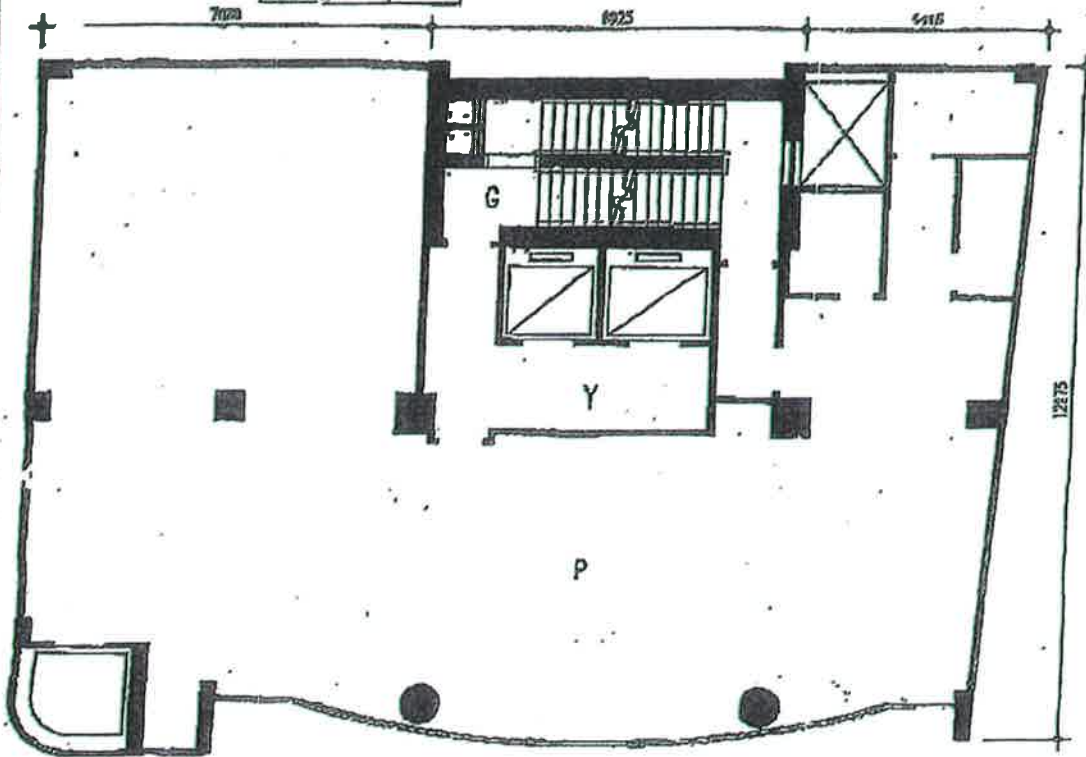
(NO. 107-109 CHATHAM ROAD SOUTH)

Ref.	Colour
B	BROWN
G	GREEN
I	INDIGO
	ORANGE
P	PINK
R	RED
V	VIOLET
Y	YELLOW
GY	GREY
L' Prefers Night shades of above	

FLOOR
UPPER ROOF
LIFT MACHINE RM
ROOF
19 TH FL
18 TH FL
17 TH FL
16 TH FL
15 TH FL
14 TH FL
13 TH FL
12 TH FL
11 TH FL
10 TH FL
9 TH FL
8 TH FL
7 TH FL
6 TH FL
5 TH FL
4 TH FL
3 RD FL
2 ND FL
1 ST FL
GR FL
BASEMENT



**SITE PLAN**



**3RD FLOOR PLAN**

FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

*Lee Chun-fat*  
**Lee Chun-fat**  
 R.Sc. (Est. Man) (HONK), M.Sc. (Proj. Man.)

**NOT TO SCALE**

**FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY**