

# 品牌旗艦店 進駐良機

# 租

## 4層複式巨舖

5米樓底, 內置樓梯, 專用電梯, 特大戶外廣告位

物業地址：銅鑼灣，雲東街15號 OLIV

地下；1/F，2/F，3/F 及戶外廣告位

建築面積：地下 2,216 呎，1/F 2,416 呎，2/F 2,433 呎，3/F 2,433 呎  
全共 9,498 呎。

租金：每月 \$880,000

差餉：每月 \$33,000

管理費：每月 \$62,165

按金：租金、差餉及管理費各三個月。

律師費及印花稅：業主及租客各付一半

一切以簽妥合約為準

《直接業主 • 租客免佣》

查詢熱線

2895 5555

(楊先生/陳先生/胡先生)

7010 8110

(丁小姐)

租務代理：

悅興地產代理有限公司

EVERBLISS REAL ESTATE AGENCY LIMITED

持牌地產代理公司牌照號碼：C-082384

香港皇后大道中一三八號威享大廈十二樓

12/F., V. Heun Building, 138 Queen's Road Central, HK.

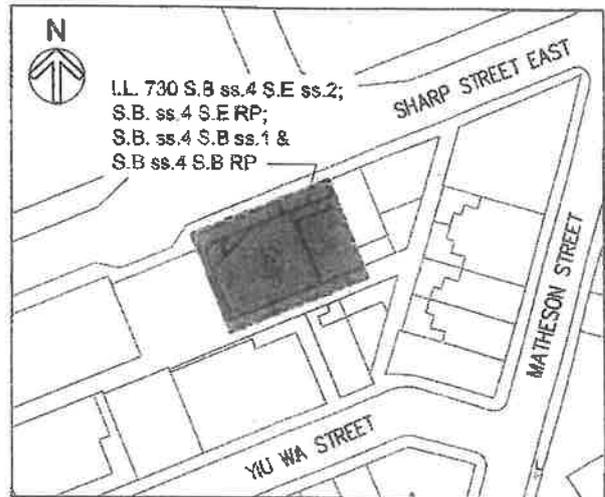
**悅興地產**  
EVERBLISS  
悅興地產發展有限公司  
EVERBLISS PROPERTIES LIMITED

有關此物業的一切資料，業主及其代理人已盡力務求準確，但恕不保證絕對正確無訛，租客應自行研究查詢。

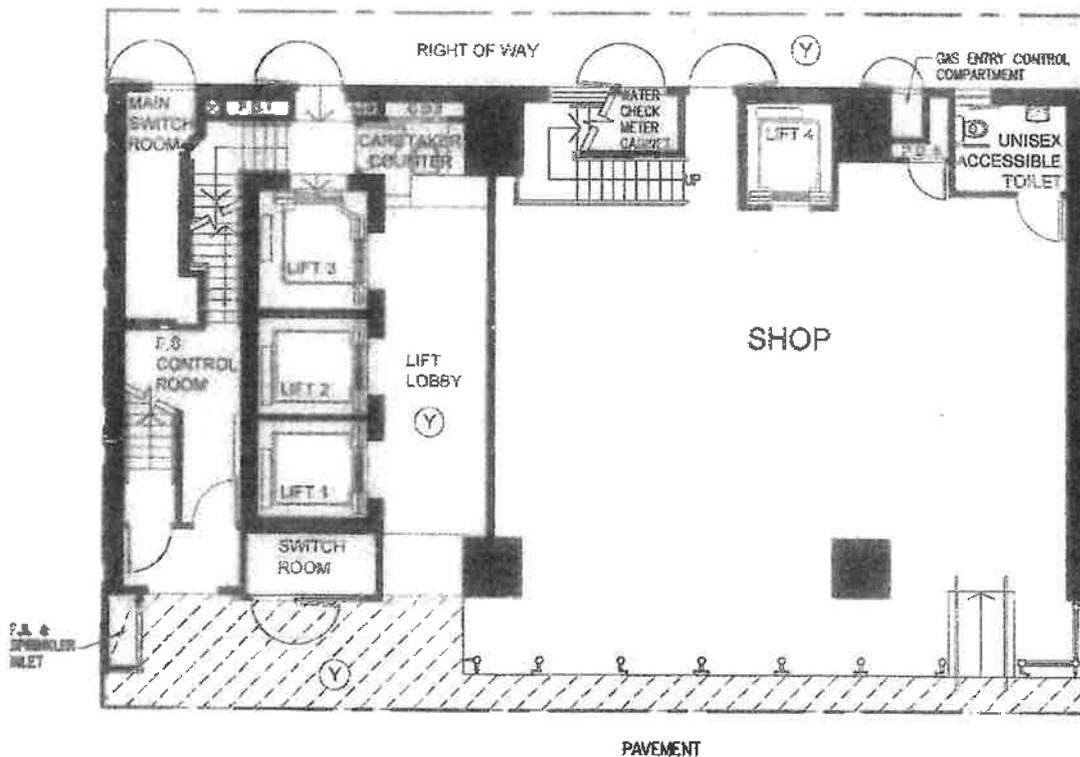
以確定及滿意所有事項，上述一切資料不能構成出價根據或合約中的任何一部。

日期：2/2025

**15 SHARP STREET EAST, HONG KONG**  
**I.L. 730 S.B ss.4 S.E ss.2; S.B. ss.4 S.E RP;**  
**S.B. ss.4 S.B ss.1 & S.B ss.4 S.B RP**



**BLOCK PLAN**

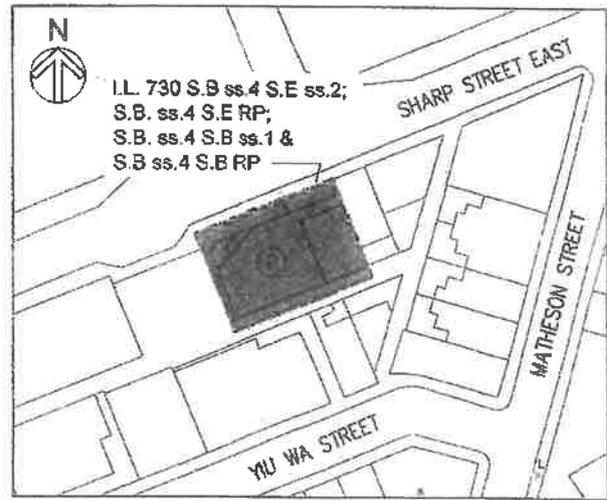


**SHARP STREET EAST**  
**GROUND FLOOR PLAN**

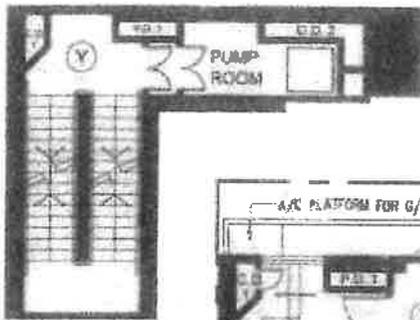
**NOT TO SCALE**      **FOR REFERENCE ONLY**



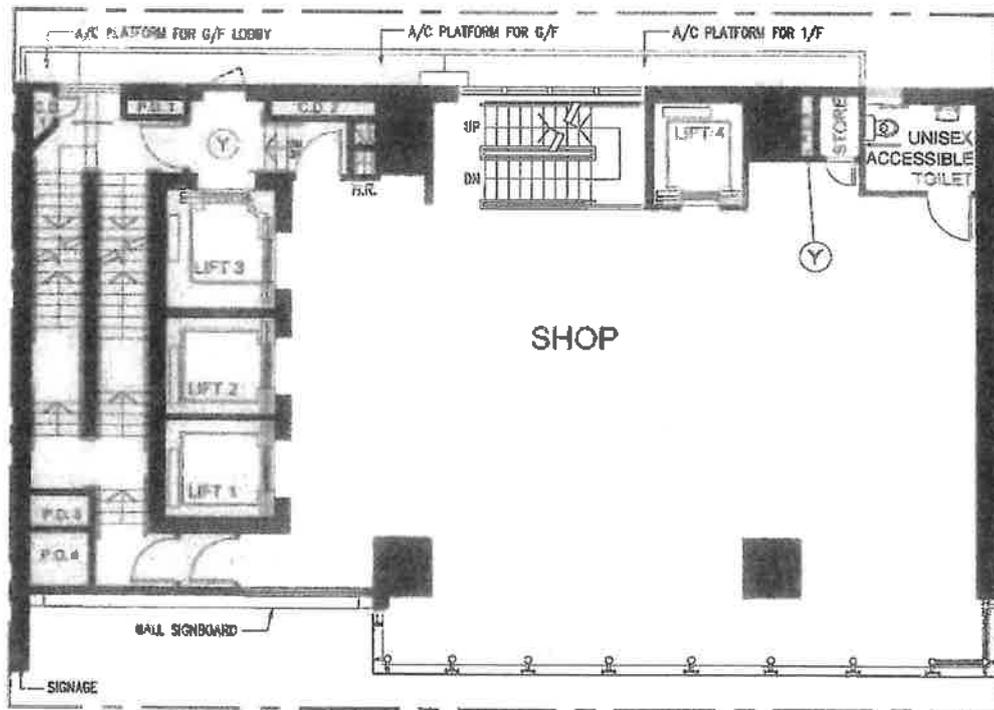
**15 SHARP STREET EAST, HONG KONG**  
**I.L. 730 S.B ss.4 S.E ss.2; S.B. ss.4 S.E RP;**  
**S.B. ss.4 S.B ss.1 & S.B ss.4 S.B RP**



**BLOCK PLAN**



**HALF LANDING PART PLAN**



**1ST FLOOR PLAN**

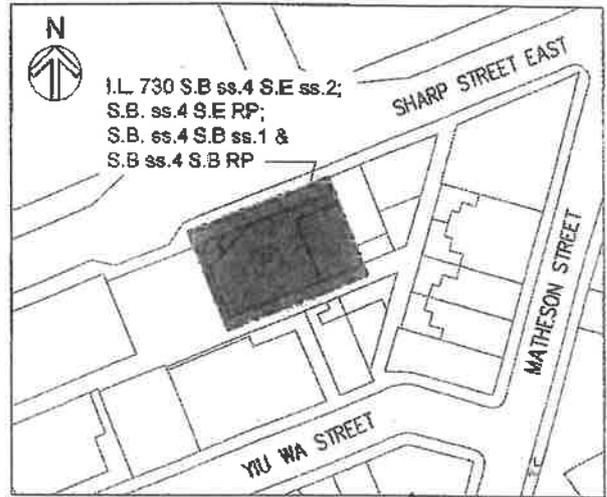
SCALE 1:150



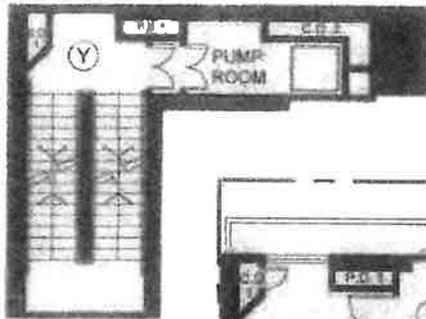
註冊專業測量師 M.N. 140212004B0227 AMC

**NOT TO SCALE** FOR REFERENCE ONLY

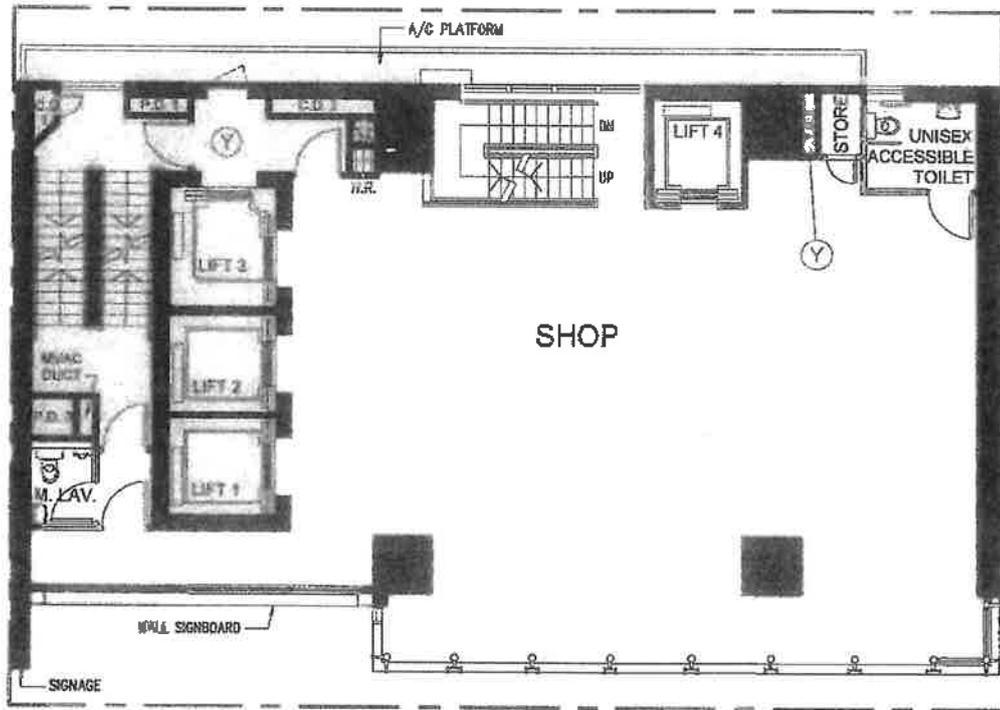
**15 SHARP STREET EAST, HONG KONG**  
**I.L. 730 S.B ss.4 S.E ss.2; S.B. ss.4 S.E RP;**  
**S.B. ss.4 S.B ss.1 & S.B ss.4 S.B RP**



**BLOCK PLAN**



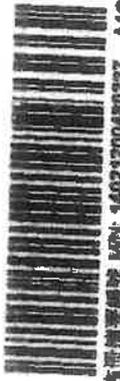
**HALF LANDING PART PLAN**



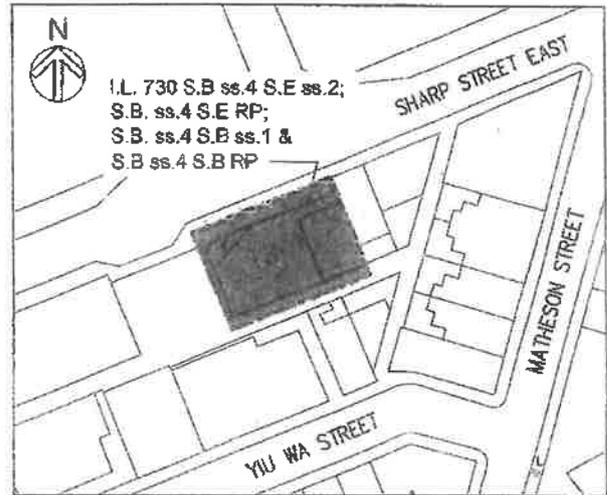
**2ND FLOOR PLAN**  
 SCALE 1:150

**NOT TO SCALE**

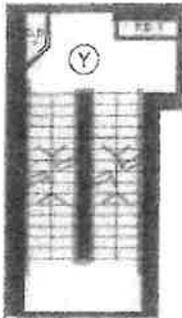
**FOR REFERENCE ONLY**



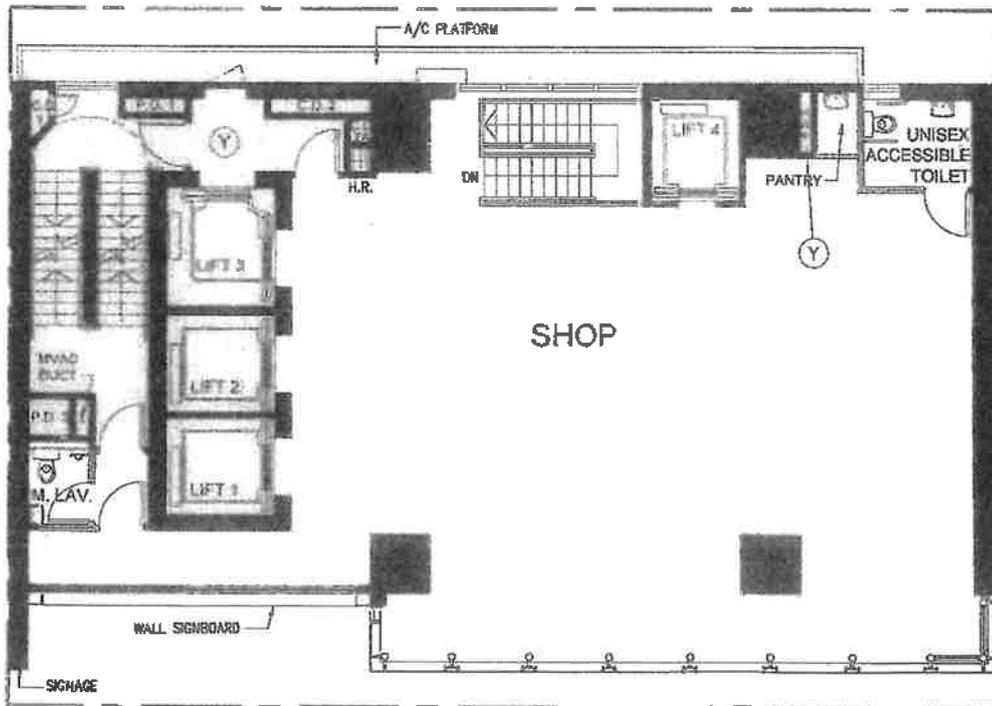
**15 SHARP STREET EAST, HONG KONG**  
**I.L. 730 S.B ss.4 S.E ss.2; S.B. ss.4 S.E RP;**  
**S.B. ss.4 S.B ss.1 & S.B ss.4 S.B RP**



**BLOCK PLAN**



**HALF LANDING PART PLAN**



**3RD FLOOR PLAN**

SCALE 1:150



**NOT TO SCALE** FOR REFERENCE ONLY

